



# **DANUBE FLATS**

WIENER SKYLINE  
SIEHT GRÜN



SORAVIA



## Mag. Jasmin Soravia LL.M.

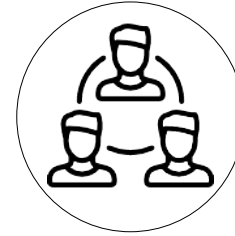
Geschäftsführerin der SoReal GmbH

Projektentwicklungsgesellschaft

der Soravia Gruppe



SORAVIA



## Smart City Team



**KARLS**  
concept.

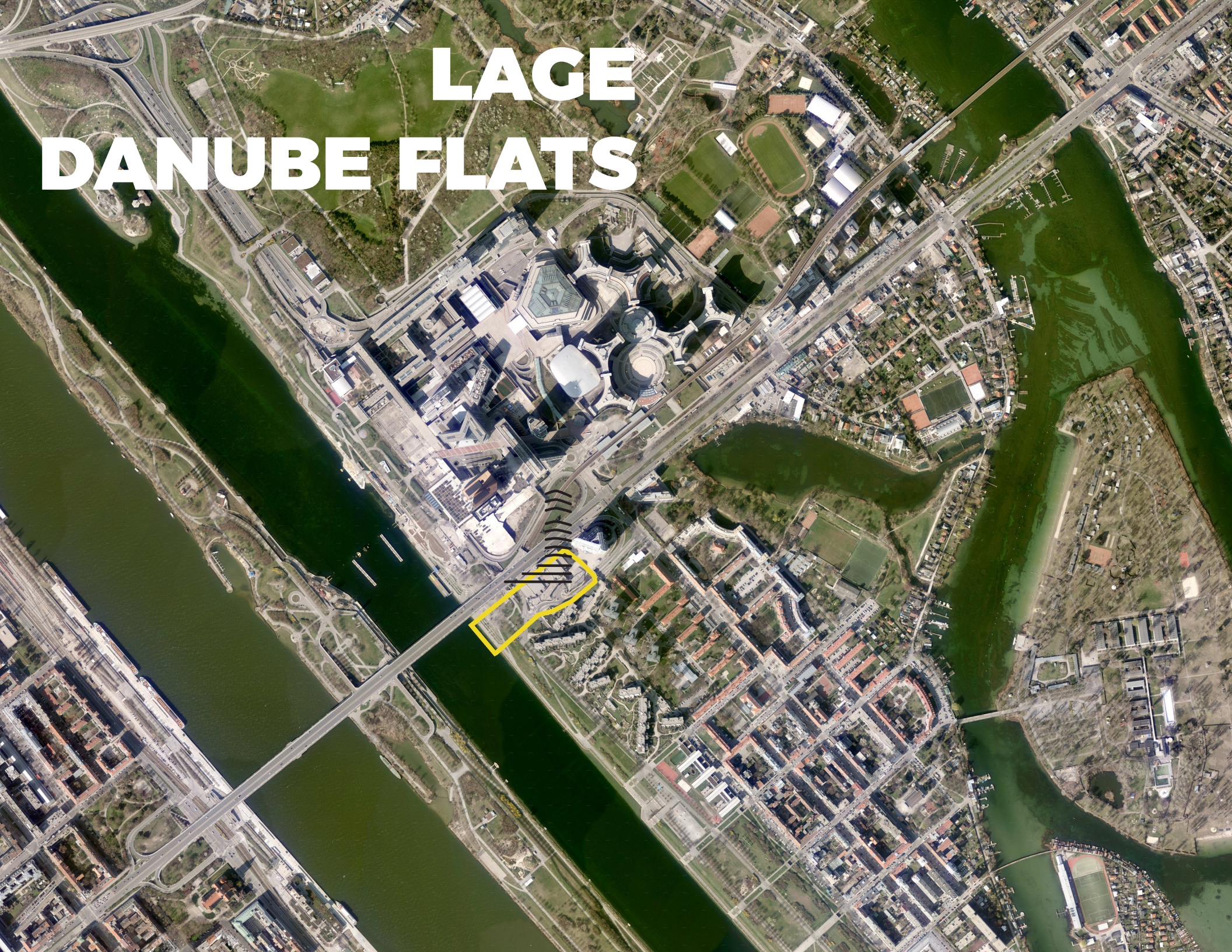
Agentur für produktive Lebensräume.



**Karl Grimm**

ZT Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur

# LAGE DANUBE FLATS



# DANUBE FLATS FACTS

## LAGE

Österreich, Wien 1220

## HÖHE

rund 150m

## FLÄCHE

48 Stockwerke

Etwa 42.750m<sup>2</sup> Nutzfläche

## NUTZUNG

Apartments, Büros

Verkaufsbereich,

## GEPLANTE

## FERTIGSTELLUNG

2020



## Green concept

Etwa 500 Wohneinheiten  
samt Terrassen

## STRATEGIE

- 🌿 Eigens geplante  
Bepflanzungsart
- 🌿 Punktuelle Bepflanzung  
Sonderform der  
Fassadenbegrünung
- 🌿 Grüne Sockelzone - und  
Freiraume

# Grüne nachhaltige Stadtentwicklung der Zukunft



## Herausforderungen und Ziele

### **GRÜNER LANDMARK** UND ARCHITEKTONISCHE VORREITERROLLE – FÜR DIE STADT DER ZUKUNFT

- Ökologische Verantwortung übernehmen durch Stärkung der Biodiversität
- Für Mehr Lebensqualität – Ausgleich von Hitzeinseln und CO2 – Ausgleich
- Einbindung der Bewohner für mehr Bewusstsein

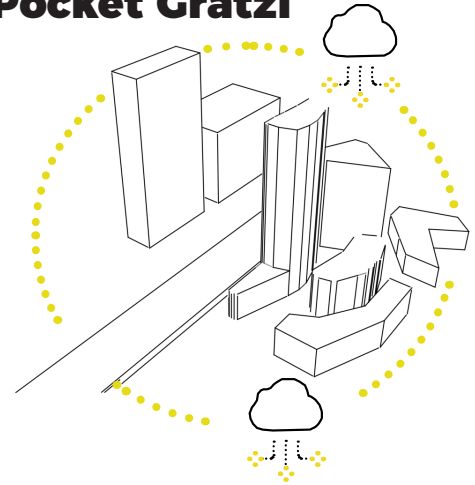
### **GRÜNE - NACHHALTIGE - ERLEBBARE**

### SOCKELZONE UND FREIRÄUME DER ZUNKUNFT

- Ökologische Ausgleichsmaßnahmen – durch Green Filter Bepflanzung
- Inklusive, innovative und multifunktionale öffentliche Räume
- Grätzleben im öffentlichen Raum stärken

# Smartes Leben am Wasser im Überblick

## Pocket Grätzl



## Urban Lounge Garden

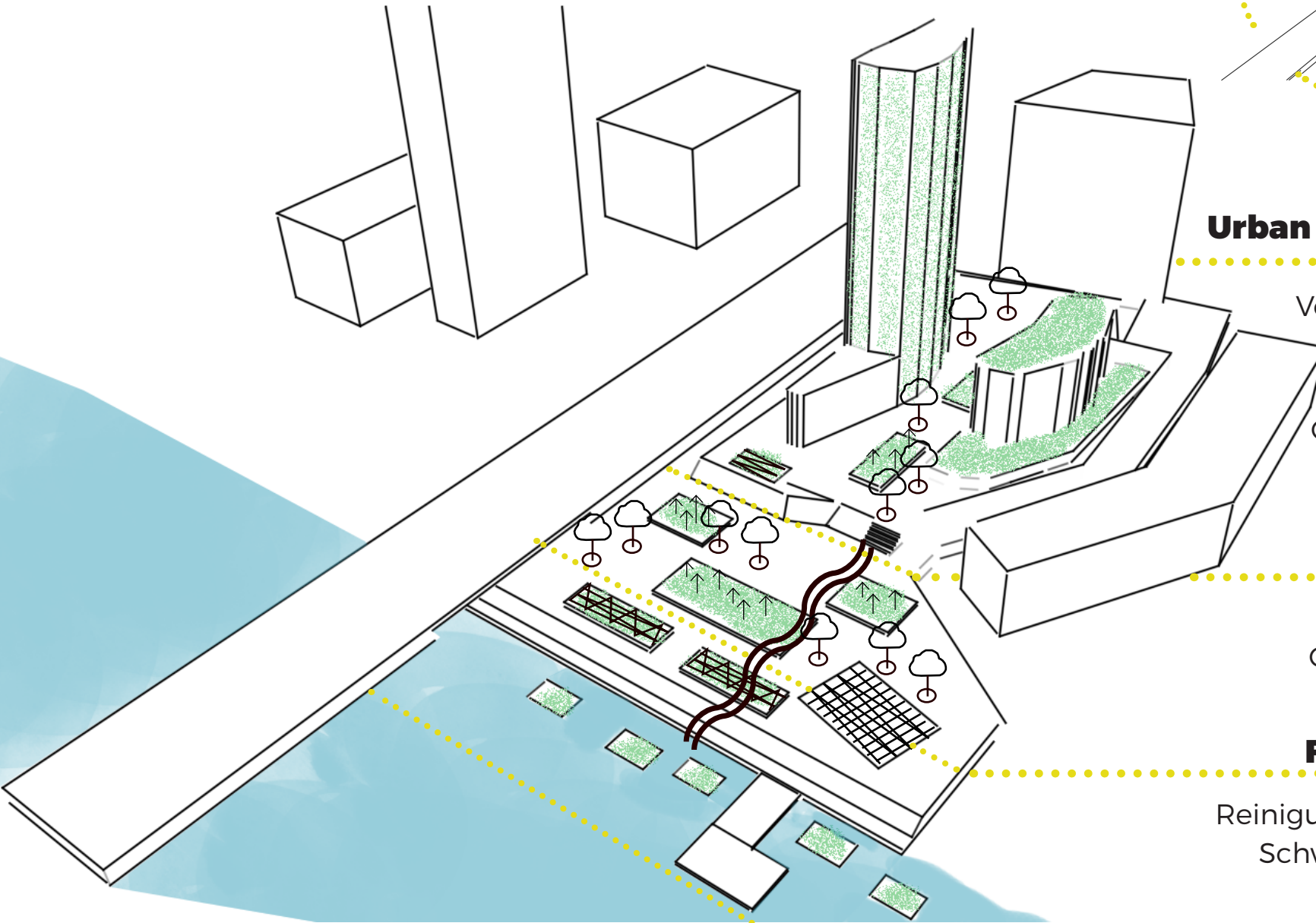
Vertikale Begrünung  
Dachgarten  
Draingardens  
GreenFilter Flächen  
Retention

## River Garden

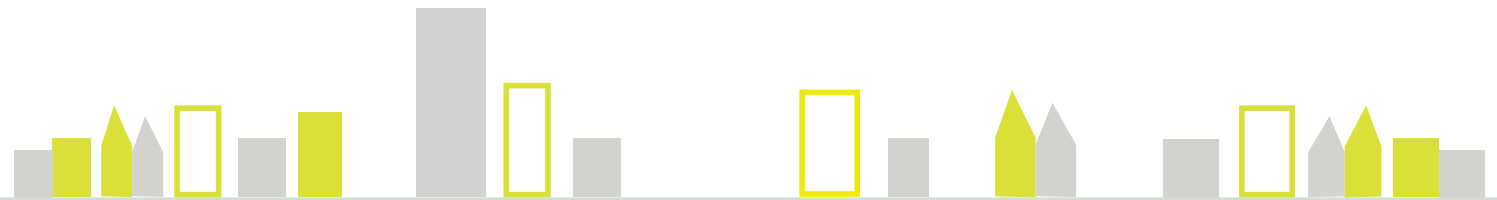
Ableitung  
GreenFilter Flächen  
Versickerung

## Floating Garden

Reinigung & Filterfunktion  
Schwimmende Gärten



# Grüne nachhaltige Stadtentwicklung der Zukunft



## Herausforderungen und Ziele

### **AUFBRECHEN DER WASSER(-) KANTE -**

#### RÜCKGEWINNUNG DER UFERZONEN

- Brücken schlagen - Waterfront Entwicklung - Uferzonen neu denken
- Grün & (Regen-) Wasser als verbindendes, erlebbares Element

### **WOHNERLEBNIS 2.0 - NACHBARSCHAFT 2.0 -**

#### LEBEN IN DER VERTIKALEN REIN IN DIE HORIZONTALE

- Grün als Verbindendes Element - multifunktionaler Räume
- Nachbarschaft 2.0 unterstützt durch digitale Nachbarschaft

# Smart Cities Demo - 7. Call

“Neue urbane Grün - und Freiräume”

Förderung durch den Klima und Energiefonds Österreich

SONDERIERUNGSPROJEKT:

**SLAW - SMARTES LEBEN AM WASSER -**

Danube Flats zur Rückgewinnung des Donaufufers

Ein interdisziplinäres Team aus ...

Stadtplanern

Landschaftsarchitekten

IT- Experten

Grüne Infrastruktur Experten

stellt sich diesen multifaktoriellen Herausforderungen.





# **„LEBEN AM WASSER“ ANDERS UND NEU GEDACHT?**

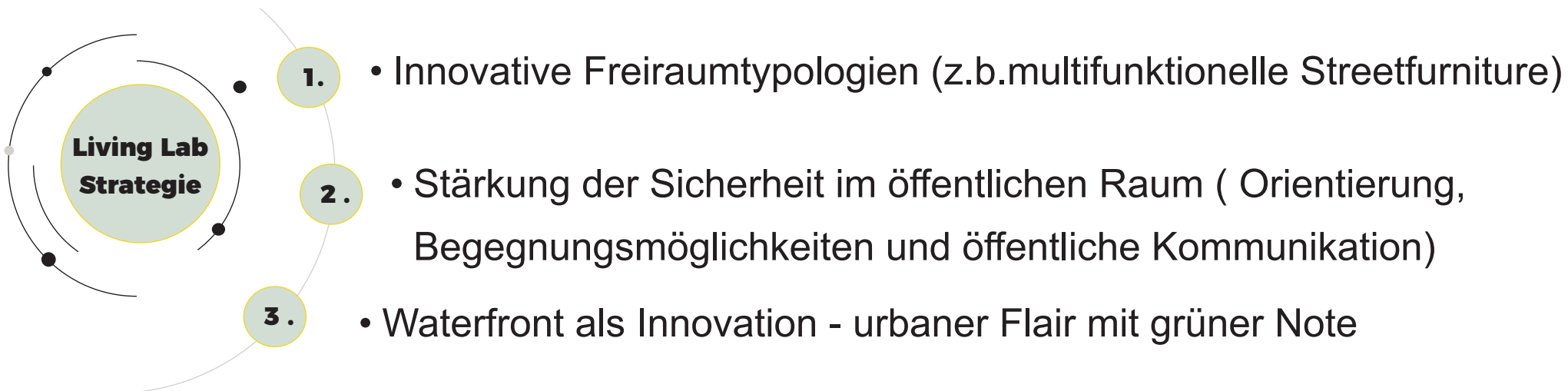
Was bedarf es um die Wasserkante  
„aufzubrechen“ und „funktionale“ Freiräume  
an der Waterfront zu schaffen?



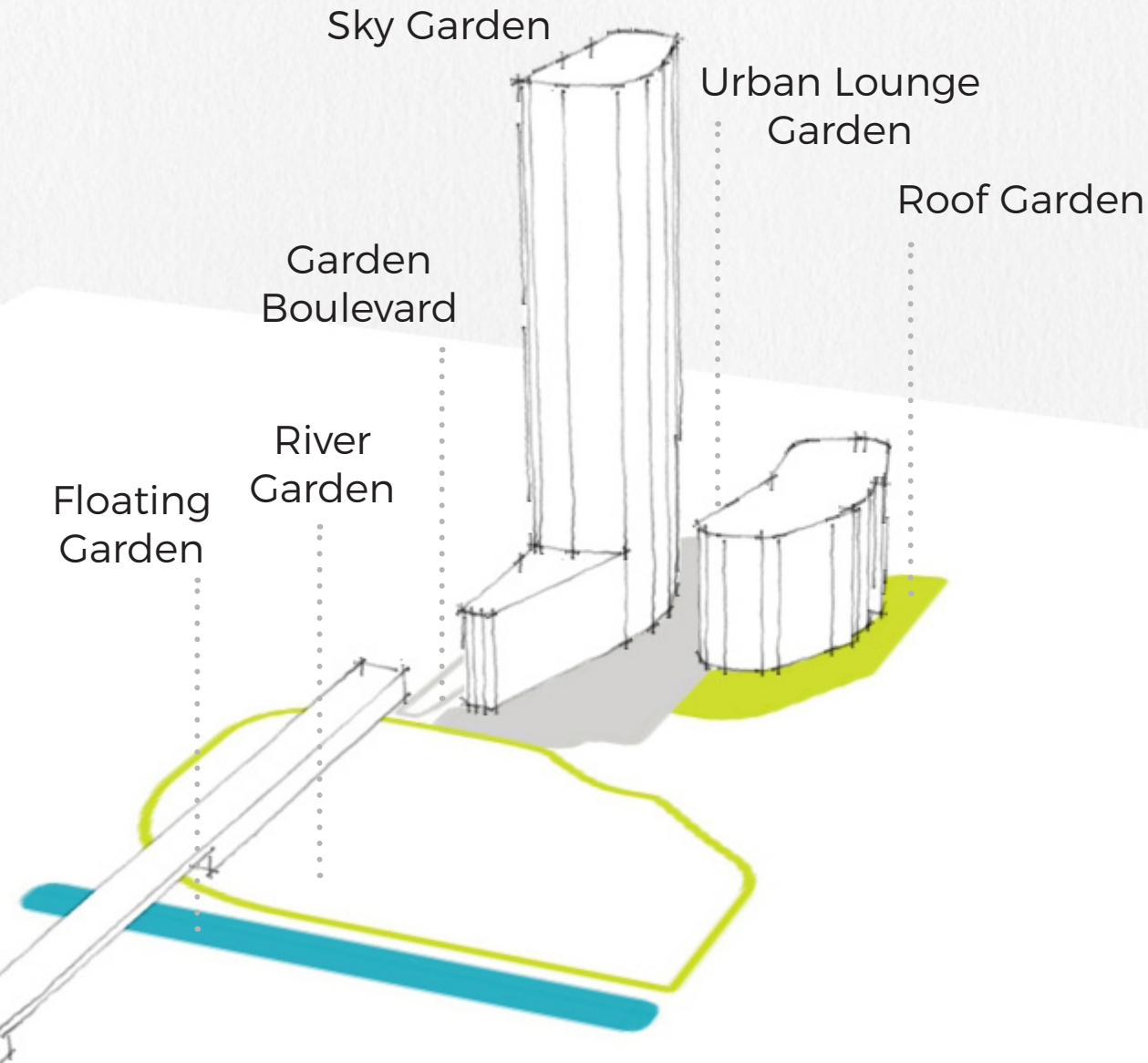
## **Living Lab - neue urbane Freiräume**



- ☞ Neues, urbanes Wohnzimmer der Stadt
- ☞ Ökologischer und sozialer Mehrwert
- ☞ Waterfront als produktiver Raum mit Green Filter Funktion



# Zonierung - neue urbane Freiräume




## Vorstudie für die Freiraumplanung

Feldstudien und Fokus Gruppen

Sondierungsreise Amsterdam & Paris

Wissenschaftliche Erarbeitung Pflanzenkatalog "Greenfilter"

Sondierung multifunktionaler Urban Furniture

A modern urban plaza with a circular water feature, bicycles, and people. The scene is bright and sunny, with a paved walkway, a woman walking, and several bicycles parked. In the background, there are modern buildings and trees.

# Wie kann “Wassermanagement” im Freiraum ökologisch, sozial-interaktiv und wirtschaftlich zur erlebbaren Smart City beitragen?

**Karl Grimm**

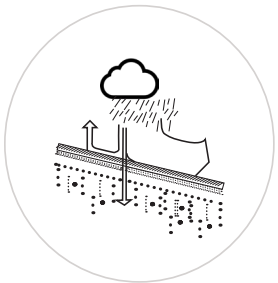
ZT Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur



Smarter Umgang mit Regenwasser, Donauwasser und Brauchwasser

Bewusstsein für die Ressource Wasser durch Erlebbarkeit schaffen

## AUSGANGSLAGE



- Einleitung in den Kanal beschränkt
- Kein Erdkern auf dem Baufeld zur herkömmlichen Versickerung

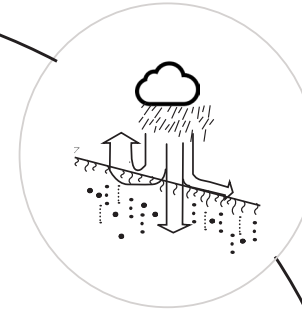
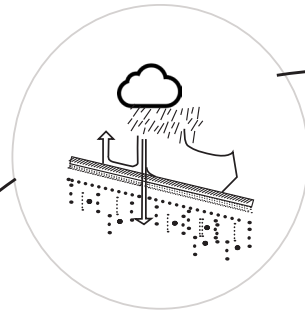
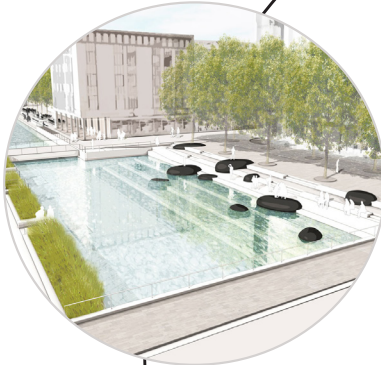
## LÖSUNGSANSÄTZE



- Einleitung in die Donau ist nach Reinigung möglich
- Erhöhung der Verdunstung durch div. Wasserkonzepte



**Verknüpfung von  
Wasser mit  
Freiraumgestaltung**

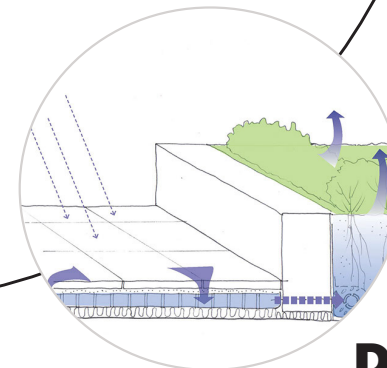


**Zisternen  
für  
Bewässerung**



## KONZEPTE

**Reinigung  
mit  
Bodenfilter**



**Einsatz  
von  
Draingardens**

# **Der grüne Wohnturm als Inbegriff der Smart City -**

verdichteter, grüner Wohnraum mit  
einer widerstandsfähigen Begrünung,  
ökologischem Mehrwert und  
kaufmännischer Machbarkeit?



**VERA**  
KG. **ENZI**

Urban Green  
Infrastructure





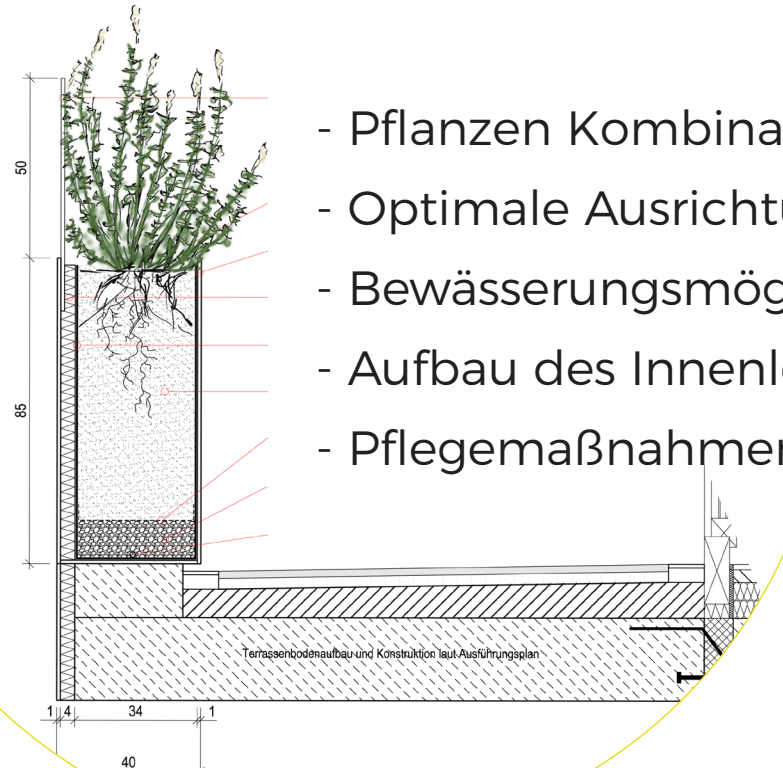
## Konzeptentwicklung



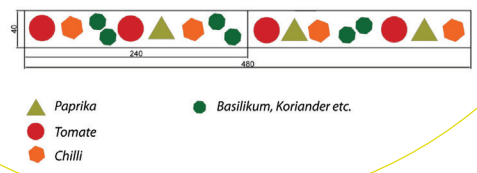
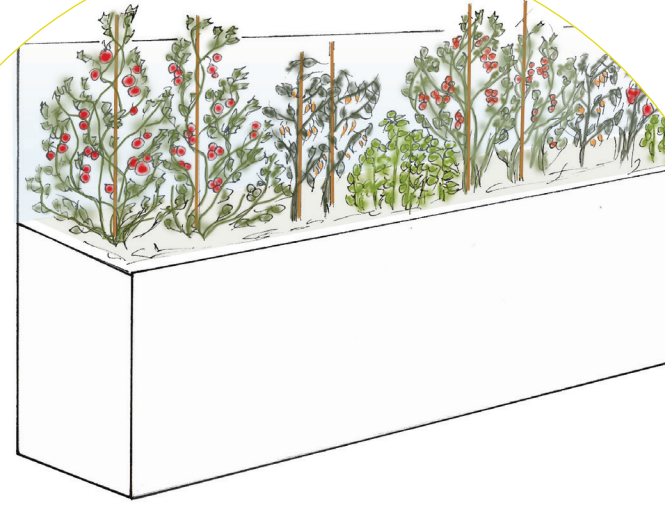


# TURM - Lösungskonzepte

## Optimierte Trogbegrünung Sky Gardens



- Pflanzen Kombinationen
- Optimale Ausrichtung
- Bewässerungsmöglichkeiten
- Aufbau des Innenlebens der Tröge
- Pflegemaßnahmen



### Pflanzkalender Zierpflanzen

Nr.	Botanischer Name	Gemeine Schifge	blühend, aufrechte Blütenrispe	strobilif.	7-28 cm		
1	Achillea millefolium	Gemeine Schifge	blühend, aufrechte Blütenrispe	strobilif.	7-28 cm	•	•
2	Achillea vulgaris	Eckler Wundkraut	aufrecht, bodendeckend	gelb	5-10 cm	•	•
3	Cichorium intybus	Gemeine Wegerich	ruhrförmig, aufrecht, kurz	hellblau	20-30 cm	•	•
4	Statice officinalis	Katholikon-Pflanz	kurzig, aufrechte Blütenrispe	pink	10-20 cm	•	•
5	Euphorbia corollata	Zypressenblütchen	aufrecht, ausladend	cremefarb	10-20 cm	•	•
6	Lamb. ears	Pappardale Tadeln	bodendeckend, aufrechte Blütenrispe	hellblau	10-20 cm	•	•
7	Muscari comense	Schäufel Tadeln	knorpel, aufrechte Blütenrispe	violettblau	10-20 cm	•	•
8	Sedum spectabile	Wasserschale	aufrecht, bodendeckend	rot	20-30 cm	•	•
9	Stachys germanica	Mädel Wundkraut	kurzig, aufrechte Blütenrispe	rotbraun	10-20 cm	•	•
10	Sedum album	Walle Fetthenne	bodendeckend	creme	5-15 cm	•	•
11	Sedum album	Felle Fetthenne	bodendeckend	gelb	10-20 cm	•	•
12	Sedum spectabile	Mädel Wundkraut	bodendeckend	strobilif.	2-8 cm	•	•
13	Thymus praecox	Frischblühender Thymian	bodendeckend	rosa	5-10 cm	•	•
14	Thymus praecox	Waldthymian	bodendeckend	rosa	5-10 cm	•	•
15	Thymus praecox	Waldthymian	bodendeckend, aufrechte Blütenrispe	gelb	5-20 cm	•	•
16	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	•	•
17	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	•	•
18	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	•	•
19	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	•	•
20	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	•	•
21	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	Diagnose	•	•



VERTIKAL

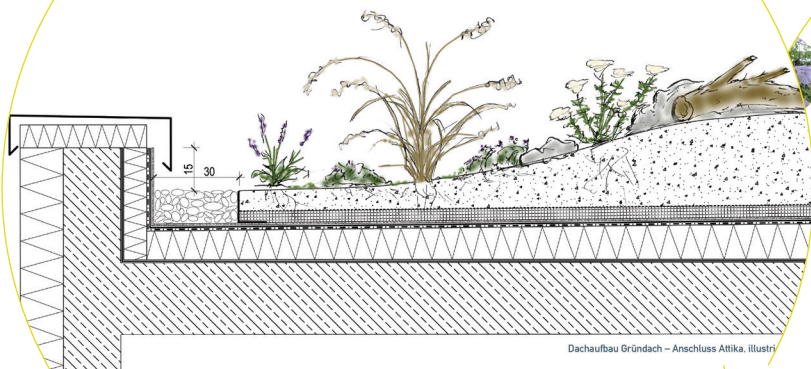
### Pflanzkalender Urban Gardening

Sommergrün und Urban Gardening						
<b>Naschkatze</b>						
1	Physalis peruviana	Kapstachelbeere	buschig wachsend	orange	50-200 cm	•
2	Lycopersicon pimpinellifolium	Wildtomate	buschig	rot	50-100 cm	•
3	Actinidia chinensis	Kiwi	schlingend	grün	80-200 cm	•
4	Rubus idaeus	Himbeere	rautenförmig, nicht gestachelt	himbeer	70-120 cm	•
5	Fragaria x ananassa	Erdbeere	bodendeckend	rot	10-15 cm	•
<b>Kraut und Röhren</b>						
6	Raphanus sativus	Gartenrettich	buschig	creme	30-100 cm	•
7	Cyperus esculentus	Erdmandel	aufrecht	braun	50-60 cm	•
8	Phaseolus vulgaris	Gartenbohne	schlingend, aufrecht	grün	30-40 cm	•
9	Cucumis sativus	Schlangengurke	schlingend	grün	70-120 cm	•
10	Beta vulgaris	Rote Röhre	buschig	rot	15-20 cm	•
11	Diplazis tenuifolia	Schmalblättriger Doppelpfeil	aufrecht, verzweigt	creme	20-70 cm	•
12	Basilica alba	Indischer Spinn	schlingend	grün	100-200 cm	•
13	Brassica oleracea	Gemüsekohl	knorpel	grün	40-120 cm	•



# Lösungskonzepte - DACHGärten

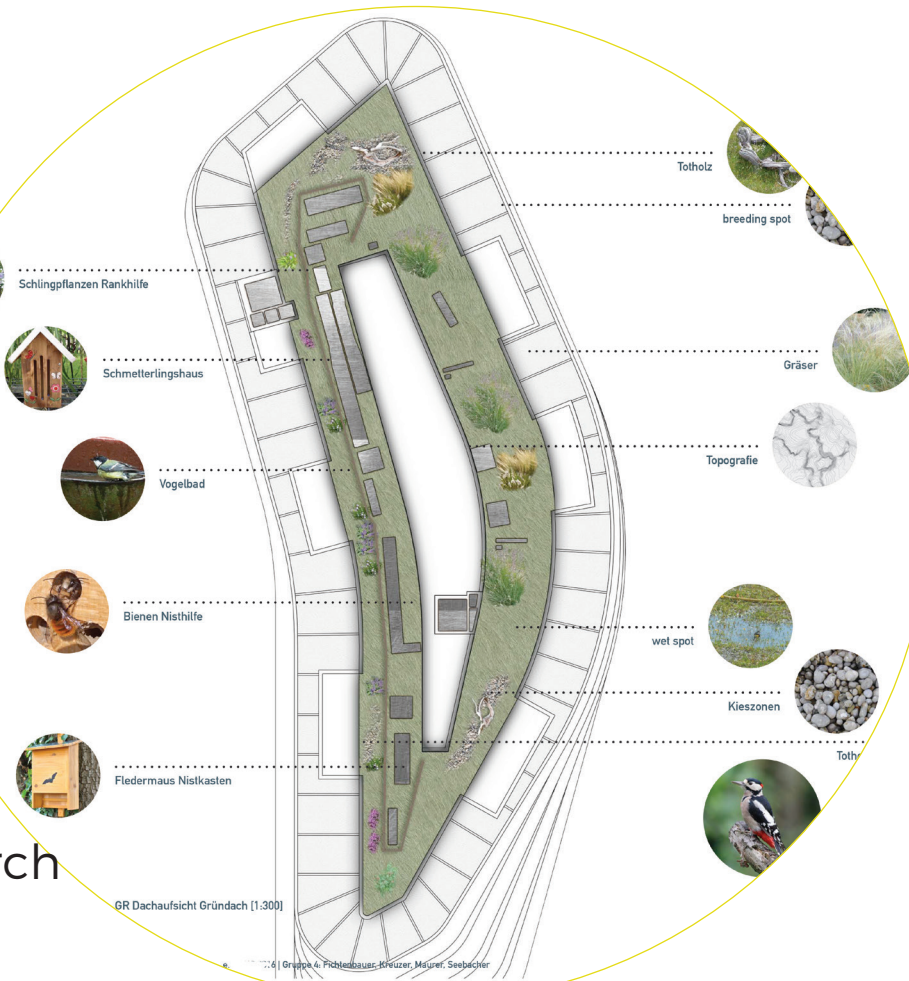
## Biodiverse Dachbegrünung am Terrassenhaus



- angepasstes Begrünungskonzept  
Extensives, der regionalen Donauauen

- Fokus: bestäubende Insekten (Wildbienen) durch  
Strukturvielfalt und Blütenangebot

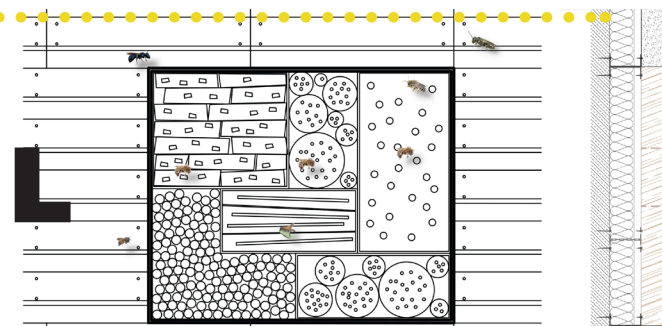
- Green Extended: Haustechnikeinhausung am Dach



## Dachflächen Nisthilfen

### Dachflächen Ökologie

# HORIZONTAL



**KARLS**  
concept.

Agentur für produktive Lebensräume.



**Wie können Technologie und digitale Systemlösungen**  
das Leben im Hochhaus  
operativ stärken und optimieren,  
und im Sinne der Nachbarschaft  
verbessern, aber nicht ersetzen?



## Arbeitspaket 5

# Digitales Nachbarschaftszentrum



DIGITALE PLATTFORM  
IM WOHNTURM

- Nachbarschaft vernetzen
- Logistik im Haus
- Vernetzung mit der Umgebung
- Digitale Lösungen als Support



# Arbeitspaket 5

## Digitales Nachbarschaftszentrum

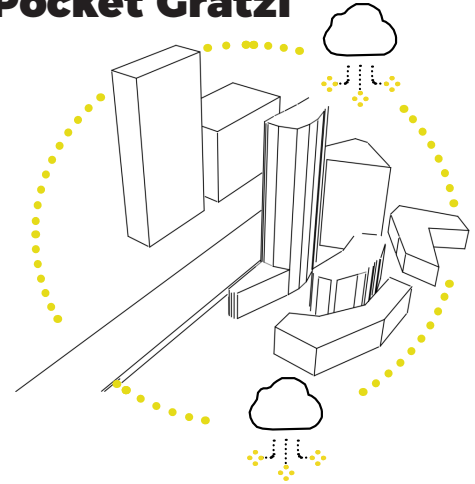


### Wie vernetzt sich die Nachbarschaft digital?



# Smartes Leben am Wasser im Überblick

## Pocket Grätzl



## Urban Lounge Garden

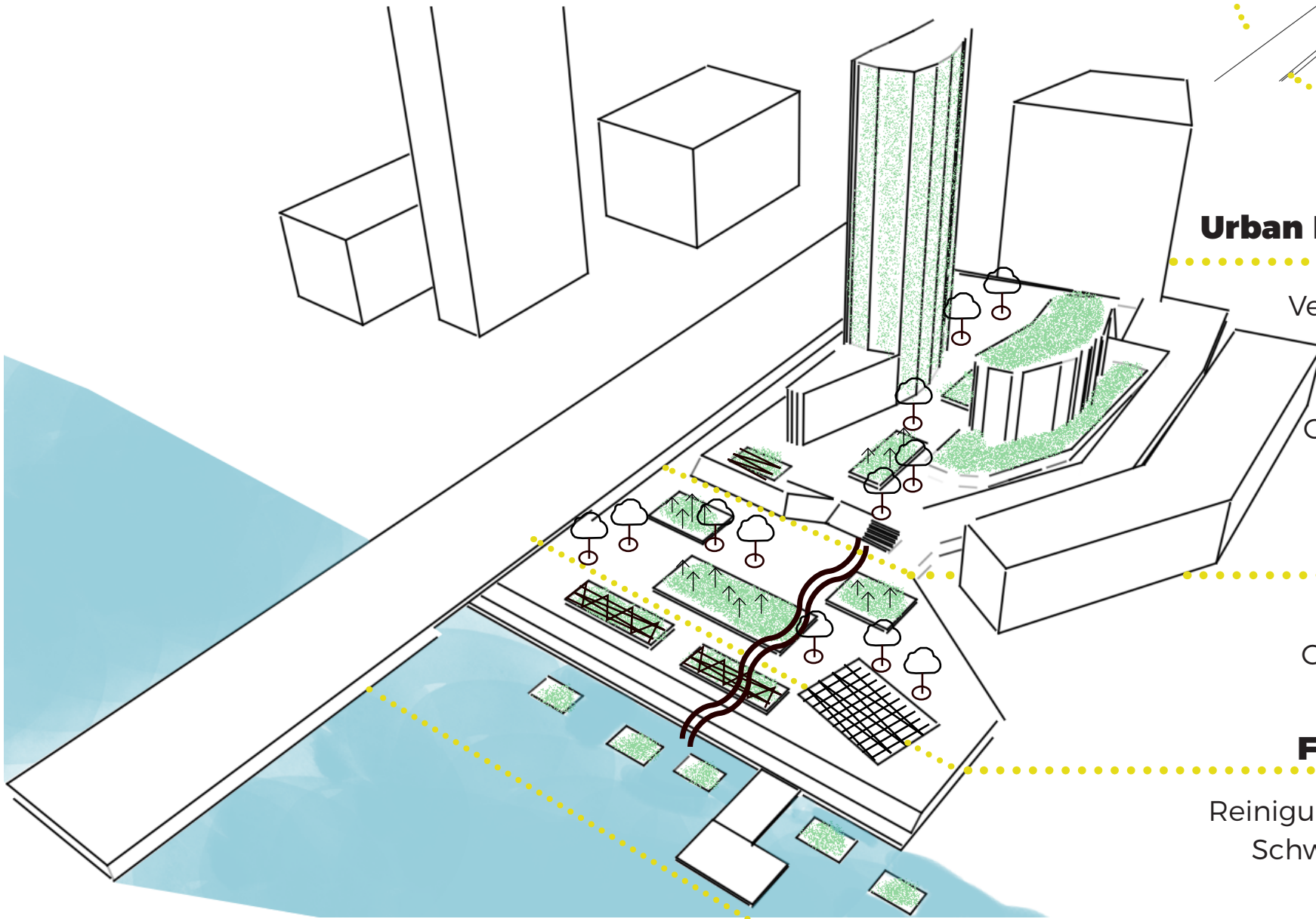
Vertikale Begrünung  
Dachgarten  
Draingardens  
GreenFilter Flächen  
Retention

## River Garden

Ableitung  
GreenFilter Flächen  
Versickerung

## Floating Garden

Reinigung & Filterfunktion  
Schwimmende Gärten





Vielen Dank für ihre  
Aufmerksamkeit



**Mag. Jasmin Soravia LL.M.**



SORAVIA

Infos:

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

[www.danubeflats.at](http://www.danubeflats.at)

[www.slw-smartcity.at](http://www.slw-smartcity.at)